


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2023, поступившего на рассмотрение 19.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11515338			
Кадастровый номер:	02:59:070134:362		
Номер кадастрового квартала:	02:59:070134		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Пархоменко, д. 8		
Площадь:	44903 +/- 74		
Кадастровая стоимость, руб.:	40899448.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:59:070134:121, 02:59:070134:142, 02:59:070134:76, 02:59:070134:77, 02:59:070134:81, 02:59:070134:82, 02:59:070134:83, 02:59:070134:84		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:59:070134:123		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	универсальные спортивно-зрелищные сооружения		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11515338			
Кадастровый номер:		02:59:070134:362	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 02:59-6.911 от 06.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ "О Зонах затопления, подтопления" №360 от 18.04.2014 г. Зона затопления относится к территории, которая прилегает к незарегулированному водотоку, затапливаемой при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемой территории за предыдущие 100 лет наблюдений. В соответствии с ч.6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления 1% обеспеченности при половодье на р.Белая в пределах г.Салават ГО г.Салават РБ, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74 3. дата решения: 24.03.2021, номер решения: 58, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11515338

Кадастровый номер: 02:59:070134:362

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли (земельные участки) общего пользов. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2017; реквизиты документа-основания: постановление Администрации городского округа город Салават РБ "Об утверждении границ зон с особыми условиями использования - охранной зоны коммунальных тепловых сетей и установления ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в границы таких зон, расположенных на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан" от 05.05.2017 № 1429-П выдан: Администрация городского округа город Салават РБ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.04.2018; реквизиты документа-основания: постановление Администрации городского округа город Салават "Об утверждении границ зон с особыми условиями использования – охранных зон коммунальных (внутриквартальных) тепловых сетей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11515338			
Кадастровый номер:		02:59:070134:362	
		<p>и установлении ограничений (обременений)на земельные участки, входящие в границы таких зон,расположенных на территории городского округа город Салават РБ" от 29.03.2018 № 943-п выдан: Администрация городского округа города Салват. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.04.2018; реквизиты документа-основания: постановление Администрации городского округа город Салават "Об утверждении границ зон с особыми условиями использования – охранных зон коммунальных (внутриквартальных) тепловых сетей и установлении ограничений (обременений)на земельные участки, входящие в границы таких зон,расположенных на территории городского округа город Салават РБ" от 29.03.2018 № 943-п выдан: Администрация городского округа города Салват. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О зонах затопления, подтопления" (вместе с "Положением о зонах затопления, подтопления") от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство РФ; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74; приказ "Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к р. Белая з в границах г. Салават ГО г. Салават Республики Башкортостан" от 24.03.2021 № 58 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичных сервитутов в целях эксплуатации тепловых сетей ТМ-1-ТМ-14 ООО "БашРТС" от 21.12.2021 № 2626-п выдан: Администрация городского округа город Салават Республики Башкортостан.</p>	
Получатель выписки:		Рахматуллин Салават Гайнуллаевич, действующий(ая) от имени заявителя Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, 0274045532	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11515338			
Кадастровый номер:		02:59:070134:362	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ город Салават Республики Башкортостан
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-04/115-02/999/001/2016-11515/1 10.10.2016 09:29:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное автономное учреждение Спортивная школа "Салават" городского округа город Салават Республики Башкортостан, ИНН: 0266007942, ОГРН: 1020201992370
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 02-04/115-04/215/007/2015-3654/1 12.01.2016 13:39:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

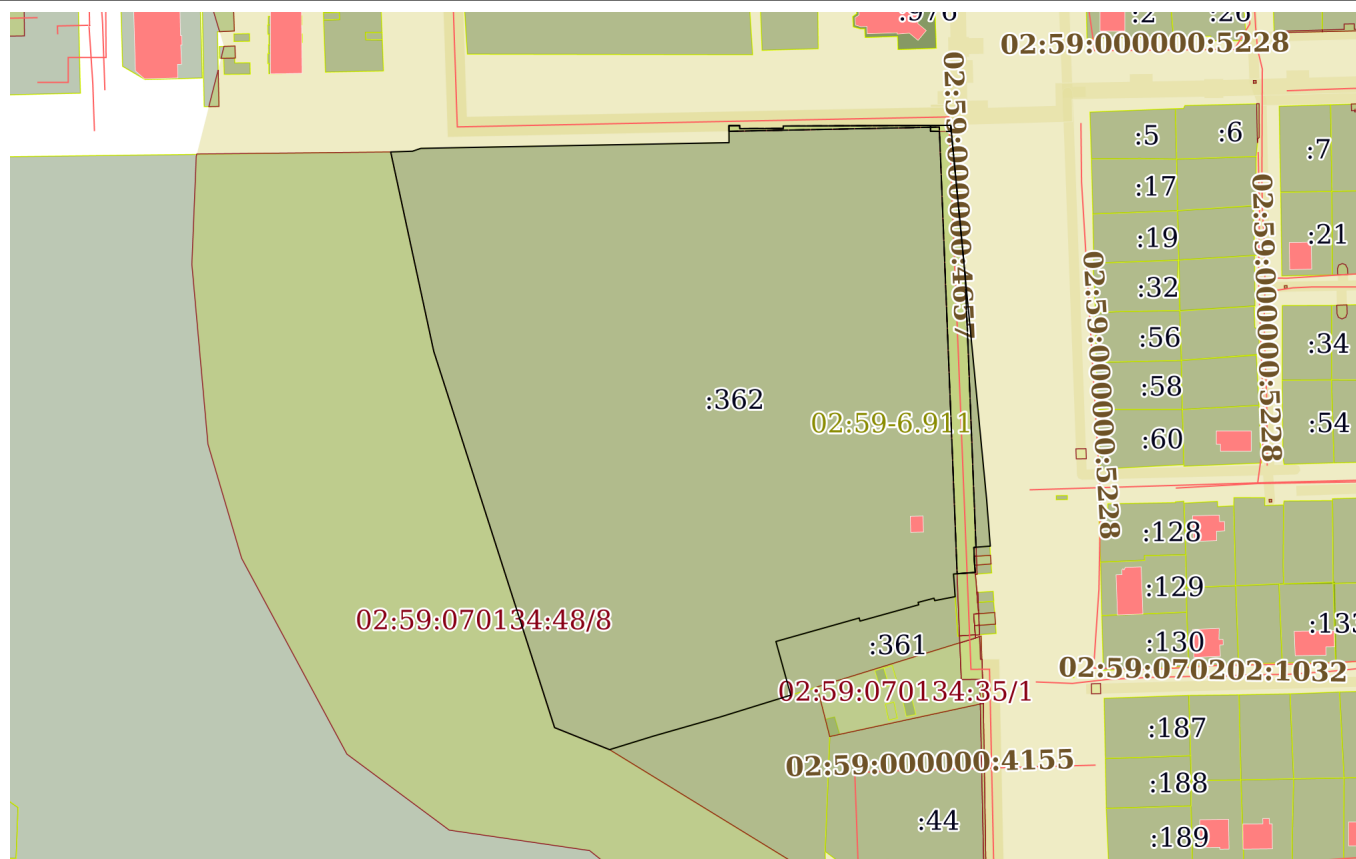
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11515338			
Кадастровый номер:		02:59:070134:362	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11515338			
Кадастровый номер:		02:59:070134:362	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11515338			
Кадастровый номер:		02:59:070134:362	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°56.2'	123.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	359°44.9'	6.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	89°44.0'	4.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	178°36.2'	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	89°46.3'	17.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	358°50.6'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	89°46.7'	67.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	174°31.0'	151.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	175°30.5'	18.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	261°15.2'	0.13	данные отсутствуют	02:59:070134:10	453254, Башкортостан Респ, г. Салават, ул. Революционная, д. 9, кв. 19
11	1.1.11	1.1.12	265°40.6'	6.5	данные отсутствуют	02:59:070134:10	453254, Башкортостан Респ, г. Салават, ул. Революционная, д. 9, кв. 19
12	1.1.12	1.1.13	177°48.2'	3.65	данные отсутствуют	02:59:070134:10	453254, Башкортостан Респ, г. Салават, ул. Революционная, д. 9, кв. 19
13	1.1.13	1.1.14	177°2.3'	3.48	данные отсутствуют	02:59:070134:12	453266, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Октябрьская, д. 68, кв. 94
14	1.1.14	1.1.15	175°19.0'	2.94	данные отсутствуют	02:59:070134:9	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	265°44.5'	8.75	данные отсутствуют	02:59:070134:122	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	175°58.9'	9.13	данные отсутствуют	02:59:070134:122	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	258°59.1'	8.37	данные отсутствуют	02:59:070134:361	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	343°44.4'	1.0	данные отсутствуют	02:59:070134:361	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	255°23.8'	6.62	данные отсутствуют	02:59:070134:361	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11515338

Кадастровый номер:

02:59:070134:362

1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.20	1.1.21	164°17.5`	1.0	данные отсутствуют	02:59:070134:361	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	254°27.7`	24.53	данные отсутствуют	02:59:070134:361	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	346°30.2`	1.29	данные отсутствуют	02:59:070134:361	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	254°14.8`	34.81	данные отсутствуют	02:59:070134:361	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	164°32.2`	22.39	данные отсутствуют	02:59:070134:361	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	252°47.3`	29.47	данные отсутствуют	02:59:070134:111	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	254°1.0`	28.18	данные отсутствуют	02:59:070134:111	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	252°50.0`	18.43	данные отсутствуют	02:59:070134:111	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	291°50.2`	23.82	данные отсутствуют	02:59:070134:48	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	342°11.9`	158.97	данные отсутствуют	02:59:070134:48	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	347°49.2`	82.05	данные отсутствуют	02:59:070134:48	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	88°6.2`	8.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.1	71°9.5`	3.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11515338			
Кадастровый номер:		02:59:070134:362	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	506216.06	1360743.2	-	0.1
2	506218.36	1360867.12	-	0.1
3	506225.21	1360867.09	-	0.1
4	506225.23	1360871.4	-	0.1
5	506224	1360871.43	-	0.1
6	506224.07	1360888.94	-	0.1
7	506225.06	1360888.92	-	0.1
8	506225.32	1360956.26	-	0.1
9	506074.78	1360970.71	-	0.1
10	506056.07	1360972.18	-	0.1
11	506056.05	1360972.05	-	0.1
12	506055.56	1360965.57	-	0.1
13	506051.91	1360965.71	-	0.1
14	506048.43	1360965.89	-	0.1
15	506045.5	1360966.13	-	0.1
16	506044.85	1360957.4	-	0.1
17	506035.74	1360958.04	-	0.1
18	506034.14	1360949.82	-	0.1
19	506035.1	1360949.54	-	0.1
20	506033.43	1360943.13	-	0.1
21	506032.47	1360943.4	-	0.1
22	506025.9	1360919.77	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11515338

Кадастровый номер:

02:59:070134:362

1	2	3	4	5
23	506027.15	1360919.47	-	0.1
24	506017.7	1360885.97	-	0.1
25	505996.12	1360891.94	-	0.1
26	505987.4	1360863.79	-	0.1
27	505979.64	1360836.7	-	0.1
28	505974.2	1360819.09	-	0.1
29	505983.06	1360796.98	-	0.1
30	506134.42	1360748.38	-	0.1
31	506214.62	1360731.07	-	0.1
32	506214.91	1360739.83	-	0.1
1	506216.06	1360743.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

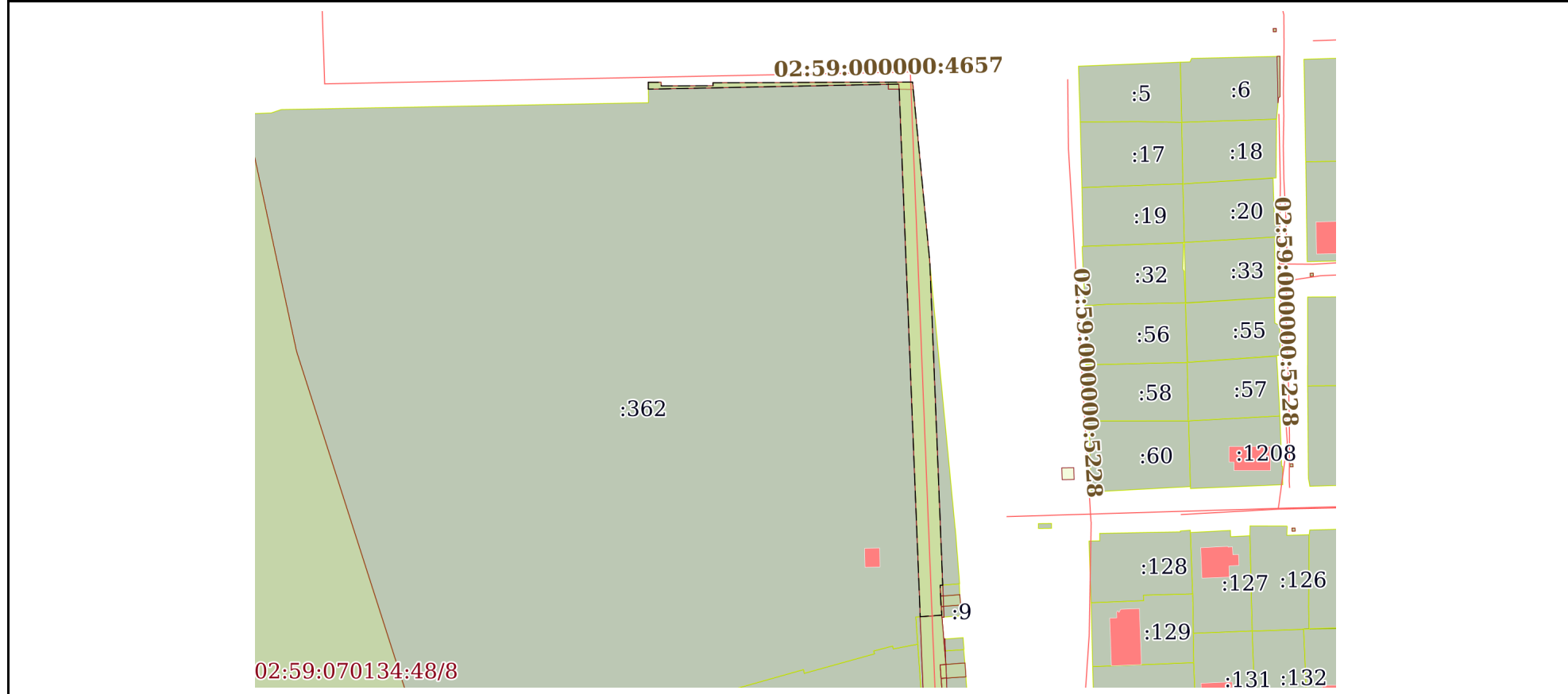
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

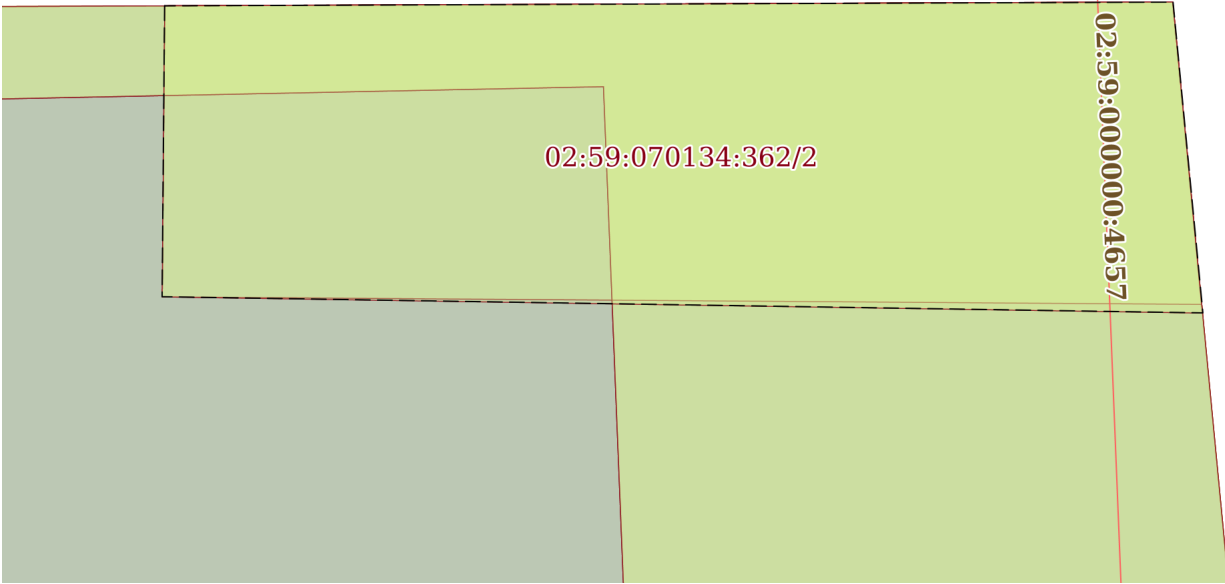
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11515338			
Кадастровый номер:		02:59:070134:362	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 02:59:070134:362/1



Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11515338			
Кадастровый номер:		02:59:070134:362	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:59:070134:362/2	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

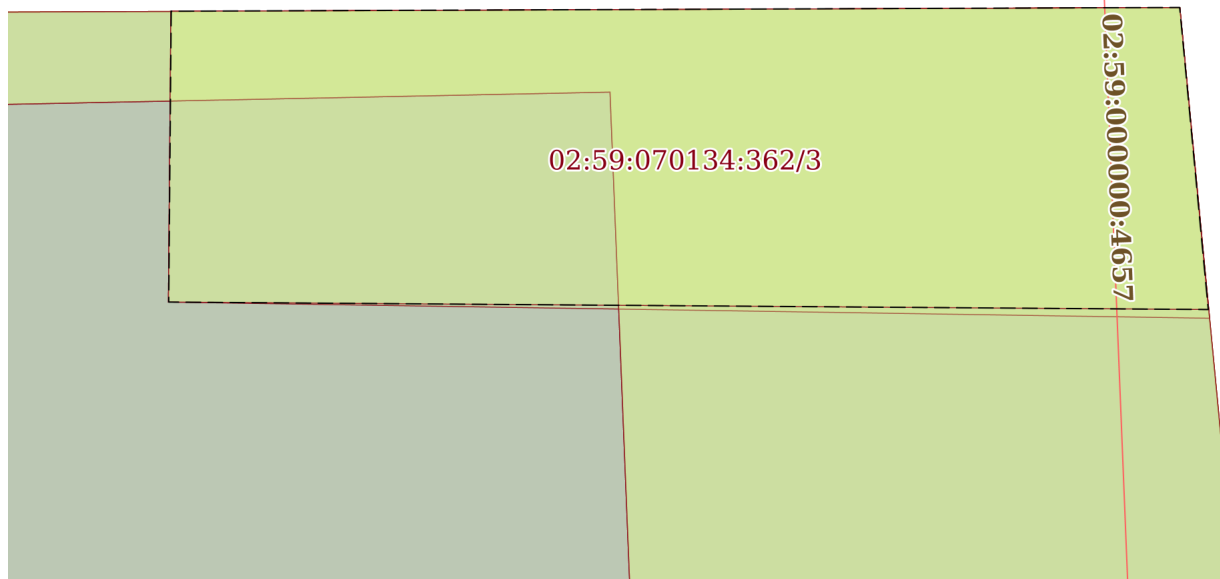
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11515338

Кадастровый номер:

02:59:070134:362

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:59:070134:362/3



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

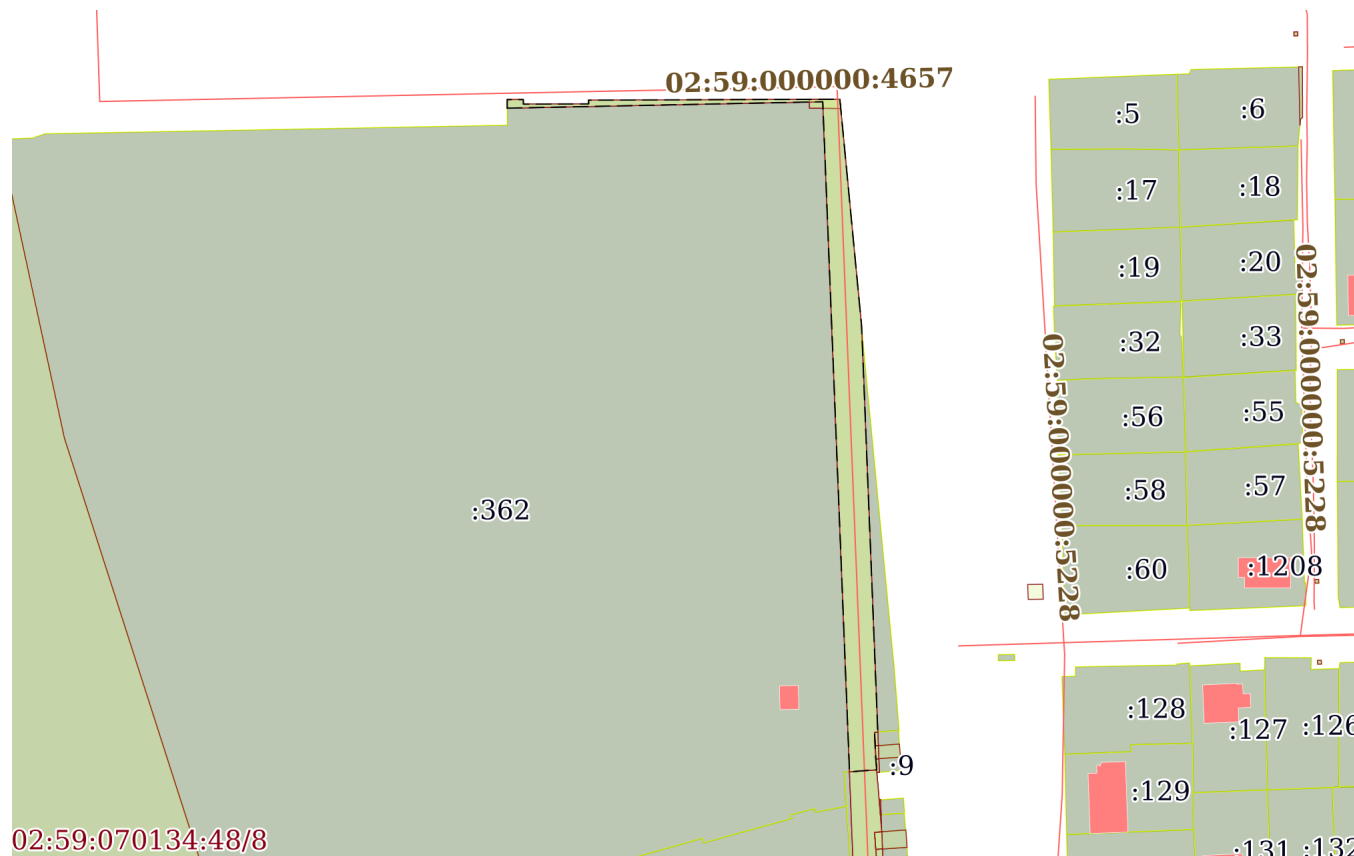
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11515338

Кадастровый номер:

02:59:070134:362

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 02:59:070134:362/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11515338			
Кадастровый номер:		02:59:070134:362	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
02:59:070134:362/1	1429	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации городского округа город Салават РБ "Об утверждении границ зон с особыми условиями использования - охранной зоны коммунальных тепловых сетей и установления ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в границы таких зон, расположенных на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан" от 05.05.2017 № 1429-П выдан: Администрация городского округа город Салават РБ; Содержание ограничения (обременения): Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992г. №197. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче - смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. Предприятия, выполняющие работы по капитальному ремонту и реконструкции тепловых сетей, должны по окончании работ восстановить дорожные покрытия и зеленые насаждения, снесенные или поврежденные при производстве работ. При обнаружении утечки пара или воды из-за повреждений трубопроводов тепловой сети, при обнаружении теплопроводов, не указанных в документации, производитель работ обязан прекратить проведение работ и немедленно поставить в известность предприятие, в ведении которого находятся данные</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11515338			
Кадастровый номер:		02:59:070134:362	
		тепловые сети.; Реестровый номер границы: 02.59.2.667	
02:59:070134:362/2	20	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации городского округа город Салават "Об утверждении границ зон с особыми условиями использования – охранных зон коммунальных (внутриквартальных) тепловых сетей и установлении ограничений (обременений)на земельные участки, входящие в границы таких зон,расположенных на территории городского округа город Салават РБ" от 29.03.2018 № 943-п выдан: Администрация городского округа города Салават; Содержание ограничения (обременения): Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей". В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 02.59.2.705</p>	
02:59:070134:362/3	20	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации городского округа город Салават "Об утверждении границ зон с особыми условиями использования – охранных зон коммунальных (внутриквартальных) тепловых сетей и установлении ограничений (обременений)на земельные участки, входящие</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11515338			
Кадастровый номер:		02:59:070134:362	
		<p>в границы таких зон, расположенных на территории городского округа город Салават РБ" от 29.03.2018 № 943-п выдан: Администрация городского округа города Салават; Содержание ограничения (обременения): Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей". В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 02.59.2.707</p>	
02:59:070134:362/4	1429	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичных сервитутов в целях эксплуатации тепловых сетей ТМ-1-ТМ-14 ООО "БашРТС" от 21.12.2021 № 2626-п выдан: Администрация городского округа город Салават Республики Башкортостан; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для размещения объекта тепловых сетей - ТМ-12, инв. 79300077, 79300507, 79300078, 79300076, 79300494, 79300512; сроком на 49 лет; Реестровый номер границы: 02:59-6.979; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта тепловых сетей - ТМ-12, инв. 79300077, 79300507, 79300078, 79300076, 79300494, 79300512; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11515338			
Кадастровый номер:		02:59:070134:362	
	<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О зонах затопления, подтопления" (вместе с "Положением о зонах затопления, подтопления") от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство РФ; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74; приказ "Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к р. Белая в границах г. Салават ГО г. Салават Республики Башкортостан" от 24.03.2021 № 58 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ "О Зонах затопления, подтопления" №360 от 18.04.2014 г. Зона затопления относится к территории, которая прилегает к незарегулированному водотоку, затапливаемой при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемой территории за предыдущие 100 лет наблюдений. В соответствии с ч.6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 02:59-6.911; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления 1% обеспеченности при половодье на р.Белая в пределах г.Салават ГО г.Салават РБ; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11515338			
Кадастровый номер:		02:59:070134:362	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:59:070134:362/1				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	506225.21	1360867.09	-	0.1
2	506222.92	1360867.1	-	-
3	506224.64	1360951.68	-	0.1
4	506044.96	1360958.85	-	-
5	506045.5	1360966.13	-	0.1
6	506048.43	1360965.89	-	0.1
7	506051.91	1360965.71	-	0.1
8	506055.56	1360965.57	-	0.1
9	506055.63	1360966.43	-	-
10	506164.72	1360962.08	-	-
11	506225.32	1360956.26	-	0.1
12	506225.06	1360888.92	-	0.1
13	506224.07	1360888.94	-	0.1
14	506224	1360871.43	-	0.1
15	506225.23	1360871.4	-	0.1
1	506225.21	1360867.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11515338

Кадастровый номер:

02:59:070134:362

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02:59:070134:362/2

Система координат МСК-02, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	506225.29	1360948.15	-	-
2	506222.95	1360948.13	-	0.1
3	506222.82	1360956.5	-	-
4	506225.32	1360956.26	-	0.1
1	506225.29	1360948.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11515338				
Кадастровый номер:			02:59:070134:362	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:59:070134:362/3				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	506225.29	1360948.15	-	-
2	506222.95	1360948.13	-	0.1
3	506222.89	1360956.49	-	-
4	506225.32	1360956.26	-	0.1
1	506225.29	1360948.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11515338

Кадастровый номер:

02:59:070134:362

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 02:59:070134:362/4			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	506222.92	1360867.1	-	-
2	506225.21	1360867.09	-	-
3	506225.23	1360871.4	-	-
4	506224	1360871.43	-	-
5	506224.07	1360888.94	-	-
6	506225.06	1360888.92	-	-
7	506225.32	1360956.26	-	-
8	506164.72	1360962.08	-	-
9	506055.63	1360966.43	-	-
10	506055.56	1360965.57	-	-
11	506051.91	1360965.71	-	-
12	506048.43	1360965.89	-	-
13	506045.5	1360966.13	-	-
14	506044.96	1360958.85	-	-
15	506224.64	1360951.68	-	-
1	506222.92	1360867.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия