

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2023, поступившего на рассмотрение 19.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11512707	
Кадастровый номер:	02:59:070305:203
Номер кадастрового квартала:	02:59:070305
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Башкортостан респ, г Салават, ул Островского, 25 в границах участка расположено здание спортивного зала
Площадь:	2650 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	2054041.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:59:070305:4220
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:59:070305:10; 02:59:070305:71
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Спортивные и тренажерные залы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11512707			
Кадастровый номер:		02:59:070305:203	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Рахматуллин Салават Гайнуллаевич, действующий(ая) от имени заявителя Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, 0274045532	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11512707			
Кадастровый номер:		02:59:070305:203	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ город Салават Республики Башкортостан
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-04/115-02/999/001/2016-11498/1 07.10.2016 16:07:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное автономное учреждение Спортивная школа "Салават" городского округа город Салават Республики Башкортостан, ИНН: 0266007942, ОГРН: 1020201992370
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 02-04/115-04/215/008/2015-79/1 25.03.2015 12:01:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11512707			
Кадастровый номер:		02:59:070305:203	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

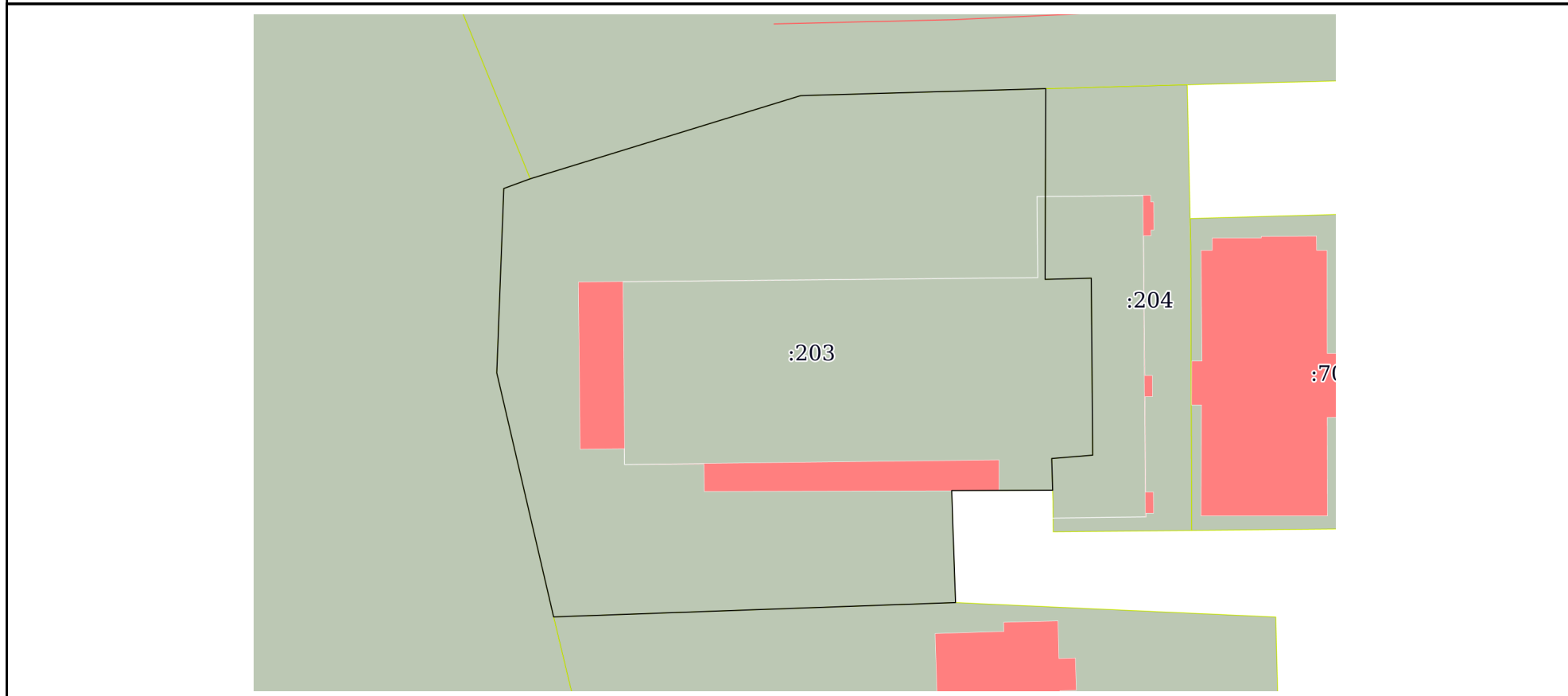
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11512707

Кадастровый номер: 02:59:070305:203

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11512707			
Кадастровый номер:		02:59:070305:203	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	2°10.8'	18.66	данные отсутствуют	02:59:070305:16	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	69°50.7'	2.84	данные отсутствуют	02:59:070305:16	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	72°54.5'	28.61	данные отсутствуют	02:59:070305:11	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	88°21.5'	24.8	данные отсутствуют	02:59:070305:11	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	180°10.7'	19.29	данные отсутствуют	02:59:070305:204	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	88°31.7'	4.67	данные отсутствуют	02:59:070305:204	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	179°33.1'	17.9	данные отсутствуют	02:59:070305:204	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	265°18.3'	4.15	данные отсутствуют	02:59:070305:204	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	178°23.6'	3.21	данные отсутствуют	02:59:070305:204	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	269°49.9'	10.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	178°1.7'	11.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	267°57.4'	40.68	данные отсутствуют	02:59:070305:150	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	346°53.1'	25.34	данные отсутствуют	02:59:070305:16	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.01.2023г. № КУВИ-001/2023-11512707			
Кадастровый номер:		02:59:070305:203	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	504658.99	1359988.15	-	0.1
2	504677.64	1359988.86	-	0.1
3	504678.62	1359991.53	-	0.1
4	504687.03	1360018.88	-	0.1
5	504687.74	1360043.67	-	0.1
6	504668.45	1360043.61	-	0.1
7	504668.57	1360048.28	-	0.1
8	504650.67	1360048.42	-	0.1
9	504650.33	1360044.28	-	0.1
10	504647.12	1360044.37	-	0.1
11	504647.09	1360034.16	-	0.1
12	504635.76	1360034.55	-	0.1
13	504634.31	1359993.9	-	0.1
1	504658.99	1359988.15	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия